

**Kære beboere****Status for byggeriet****Blok B7**

- Blokken er færdig.
- De første beboere kan flytte tilbage den 15. september 2025.
- B7 har været en "prøve-blok", hvor vi fandt de bedste løsninger til resten af byggeriet.

Blok B6

- Arbejdet er næsten færdigt.
- Blokken blev afleveret af entreprenøren Einar Kornerup den 29. september 2025.

Blok B5

- Følger tidsplanen.
- Alt nedrivning er færdigt.
- Nu er vi i gang med det indvendige: fliser lægges og køkkener bliver monteret.
- Arbejdsgangen er nu fastlagt, så kun uforudsete ting kan ændre tidsplanen.

Blok B4

- Nedrivning startede den 30. september 2025.

Blok B3

- Arbejdet begynder i starten af december 2025.

Gavlene (ydervægge på enderne af blokkene)

- Bliver renoveret uafhængigt af arbejdet inde i boligerne.
- På den måde undgår vi, at eventuelle problemer ved soklerne forsinker tidsplanen eller genhusningen.

Sådan istandsættes boligerne ellers:

- Kun nødvendig maling, tapet og gulvbehandling.
- Træværk males ikke, og entréen får ikke nyt tapet – kun reparation.

- Nye gulve lægges kun, hvis der ikke allerede er trægulv.

Eksempler:

- Hvis der tidligere lå linoleum oven på et trægulv i køkkenet, lægges der nyt fyrretrægulv.
- Hvis der ligger linoleum direkte på trægulv med søm og spartelmasse, udføres der ekstra arbejde: sømhuller dækkes, spartel fjernes og gulvet slibes og lakeres.

Hvorfor ikke alt bliver nyt:

For at holde huslejestigningen så lav som muligt, udfører vi kun det nødvendige.

Færdigrenoverede boliger

Den 25. august var der fremvisning af to næsten færdigrenoverede boliger, med nye køkkener og badeværelser. Det blev taget rigtig godt imod af beboerne. Boligerne vil blive istandsat efter reglerne for normal istandsættelse. Dvs. kun nødvendig maling, tapetsering og gulvbehandling. Alt træværk vil dermed ikke blive malet og der vil ikke blive nytapetseret i entréer, blot repareret. Ej heller kommer der nye gulve, med mindre der ikke findes et trægulv. I nogle boliger har der været udlagt linoleum ovenpå et spångulv underlag i køkkenet. I disse boliger etableres nye trægulve med standard planker af fyrretræ.

I andre boliger er der konstateret linoleumsgulv på masonit/spartel sømmet direkte på underliggende trægulv. Disse gulve forudsætter en ekstra behandling for at dykke søm og fjerne spartelrester før slibning og lakering. Årsagen til at alt ikke bliver nylavet er, at vi forsøger at minimere udgifterne for at kunne holde den lovede huslejestigning.

På de næste sider kan du se nogle eksempler på, hvordan de færdigrenoverede boliger kommer til at se ud.

Orienteringsmøder

På afdelingsmødet d. 29. oktober 2025 vil der være et punkt med orientering om helhedsplanen. Der vil være deltagelse fra de tekniske rådgivere, entreprenøren, samt projektleder og genhusningskonsulent fra DAB-Lejerbo. Der vil også være mulighed for at stille spørgsmål.

Genhusning

Som I ved, skal alle beboere i Ved Kirken genhuses i ca. 6-7 måneder imens renoveringen pågår i boligen. Har du spørgsmål til genhusningen, kan du kontakte genhusningsafdelingen på telefonnr. 77 32 00 45 eller på mail: genhusning@dabbolig.dk.

Hvis du har spørgsmål til helhedsplanen generelt, er du meget velkommen til at sende dem til 0712helhedsplan@boligafdeling.dk. Vi vil besvare spørgsmålene løbende sammen med nyhedsbrevene.

Vi har valgt, at oversætte dette nyhedsbrev til engelsk, og I vil derfor finde den engelske version på side 3.

Byggeplads

Adgang forbudt i arbejdstiden.

Af sikkerheds- og lovgivnings-mæssige hensyn er det forbudt at færdes på byggepladsen i tidsrummet kl. 8.00–15.00, hvor der arbejdes på pladsen.

Hegnet vil være åbent uden for dette tidsrum, og her vil det være muligt at passere.

Vi beklager de gener, dette måtte medføre, og beder alle beboere om at respektere adgangsforbuddet.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Julie Jürs

Projektleder,
DAB-Lejerbo, Byggeafdelingen

Dear Residents

Construction Status

Block B7

- The block is completed.
- The first residents can move back in on September 15, 2025.
- B7 has served as a "pilot block," where we identified the best solutions for the rest of the project.

Block B6

- Work is nearly finished.
- The block was handed over by the contractor, Einar Kornerup, on September 29, 2025.

Block B5

- Work is progressing according to schedule.
- All demolition has been completed.
- We are now working on the interiors: tiles are being laid and kitchens are being installed.
- The workflow has now been established, so only unforeseen issues can affect the schedule.

Block B4

- Demolition began on September 30, 2025.

Block B3

- Work will begin in early December 2025.

Gables (end walls of the blocks)

- Will be renovated independently of the work inside the apartments.
- This ensures that any issues with the foundations will not delay the schedule or the rehousing process.

General Renovation Approach

- Only necessary painting, wallpapering and floor treatment will be carried out.
- Woodwork will not be repainted, and entrance halls will not be newly wallpapered – only repaired if needed.
- New floors will only be installed if there is no wooden floor already in place.

Examples:

- If linoleum was previously installed on top of a wooden floor in the kitchen, a new pinewood floor will be laid.
- If linoleum is nailed and filled directly onto a wooden floor, additional work will be required: nail holes will be filled, filler removed, and the floor sanded and varnished.

Why everything will not be brand new:

To keep the rent increase as low as possible, only the necessary renovations will be carried out.

Viewing of Renovated Apartments

On August 25, two almost fully renovated apartments with new kitchens and bathrooms were presented. They were very positively received by the residents. The renovation follows the rules for normal refurbishment: necessary painting, wallpapering, and floor treatment only. Woodwork will not be repainted, and entrance halls will only undergo repairs rather than new wallpapering. Likewise, new floors will not be installed unless there is no wooden floor.

In some apartments, linoleum has been laid on top of a wooden subfloor in the kitchen. In these apartments, new pinewood floors with standard planks will be installed. In other apartments, linoleum has been found nailed and filled directly onto the underlying wooden floor. These floors require extra work: filling nail holes, removing filler, then sanding and varnishing.

The reason everything is not being fully replaced is to minimize costs and thereby keep the promised rent increase as low as possible.

On the following pages, you can see some examples of what the renovated apartments will look like.

Information Meetings

At the department meeting on October 29, 2025, there will be an item on the agenda about the overall renovation plan. Representatives from the technical advisors, the contractor, as well as the project manager and rehousing consultant from DAB-Lejerbo will attend. There will be an opportunity to ask questions as well.

Rehousing

As you know, all residents in Ved Kirken must be rehoused for approximately 6–7 months while renovation work is carried out in the apartments.

If you have questions about the rehousing process, please contact the rehousing department at tel. 77 32 00 45 or by e-mail at genhusning@dabbolig.dk.

If you have general questions about the overall renovation plan, you are more than welcome to send them to 0712helhedsplan@boligafdeling.dk. We will respond to questions on an ongoing basis along with the newsletters.

Construction Site

Access is prohibited during working hours.

For safety and legal reasons, it is forbidden to enter the construction site between 8:00 AM and 3:00 PM, when work is taking place.

The gate will be open outside of these hours, and passage will be possible at those times.

We apologize for any inconvenience this may cause and kindly ask all residents to respect the access restriction.

On behalf of the residents board,

Julie Jürs

Project Manager

DAB-Lejerbo, Construction and Renovation

Opdateret tidsplan / updated schedule

		Senest udflytning	Tidligst Indflytning
Blok B7	Gladsaxe møllevej 36, 38, 40	21-11-2024	12-09-2025
Blok B6	Gladsaxe møllevej 42, 44, 46	23-01-2025	07-10-2025
Blok B5	Gladsaxe møllevej 48, 50, 52	13-03-2025	13-11-2025
Blok B4	Gladsaxe møllevej 54, 56, 58	22-09-2025	09-04-2026
Blok B3	Tobaksvejen 27, 29, 31	12-11-2025	01-06-2026
Blok B1	Tobaksvejen 55, 53, 51	03-12-2025	23-06-2026
Blok A1	Tobaksvejen 49, 47, 45	05-01-2026	08-09-2026
Blok A2	Tobaksvejen 43, 41, 39	15-04-2026	07-11-2026
Blok B2	Tobaksvejen 33, 35, 37	02-06-2026	07-11-2026





